



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырятьев С. Н.

30.01.2019 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Адрес: ул. Пискунова, д. 131/1

Площадь: 6778,4 м2 (жилые 6324,4 м2, нежилые 454 м2)

№	Вид услуг	Стоимость, руб.
1	Услуги по управлению МКД	154 536,00
	Услуги по организации регистрационного учета граждан.	15 454,00
	Хранение и ведение технической документации по МКД.	6 507,00
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	7 320,00
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	5 693,00
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги.	17 894,00
	Печать счета-квитанции и их доставка.	3 253,00
	Ведение лицевых счетов.	4 067,00
	Взыскание задолженности по оплате.	11 387,00
	Проведение текущей сверки расчетов.	4 067,00
	Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества.	5 693,00
	Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями.	5 693,00
	Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг.	7 320,00
	Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам.	8 947,00
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок.	4 067,00
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	4 880,00
	Производство сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов.	3 253,00
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам).	1 626,00
	Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	6 507,00

	Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора.	2 440,00
	Проведение внеплановых обследований общего имущества.	4 067,00
	Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений.	5 693,00
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	6 507,00
	Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества.	12 201,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79 712,00
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	14 641,00
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	39 857,00
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером.	13 827,00
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	8 947,00
	Ведение учета принимаемых заявок населения.	2 440,00
3	Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета	64 256,00
	Сопровождение программы «ИС: Предприятие».	12 201,00
	Содержание информационных систем (настройка, модернизация).	8 947,00
	Информационно-консультационные услуги.	7 320,00
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой.	13 827,00
	Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета.	17 081,00
	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах.	4 880,00
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	67 511,00
	Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала.	4 880,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	8 947,00
	Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	15 454,00
	Поверка общедомовых приборов учета.	38 230,00
5	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования	80 523,00
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	6 507,00
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	4 880,00
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	8 947,00
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	14 641,00

	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	16 268,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	13 827,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	7 320,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	2 440,00
	Отключение электроснабжения.	5 693,00
6	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации	104 922,00
	Уплотнение сгонов на границе ответственности.	2 440,00
	Укрепление трубопроводов.	4 880,00
	Очистка и промывка водопроводных кранов.	1 626,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	9 760,00
	Обеспечение температурного режима.	11 387,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	13 827,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	7 320,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	13 827,00
	Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек.	9 760,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	4 067,00
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника.	8 947,00
	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	10 574,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	6 507,00
7	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования	93 535,00

	Укрепление трубопроводов.	4 880,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	9 760,00
	Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	7 320,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	13 827,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	8 947,00
	Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	11 387,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	6 507,00
	Обеспечение температурного режима.	13 827,00
	Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	4 880,00
	Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду.	8 947,00
	Консервация систем центрального отопления.	3 253,00
8	Санитарное содержание придомовой территории	193 583,00
	Подметание свежевыпавшего снега на тротуарах и лестницах.	18 708,00
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде.	21 962,00
	Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	13 014,00
	Очистка козырьков от снега и наледи.	4 067,00
	Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда).	10 574,00
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	8 947,00
	Вывоз снега с территории.	17 081,00
	Очистка урн от мусора.	3 253,00
	Уборка контейнерных площадок.	7 320,00
	Мытье контейнеров.	4 880,00
	Подметание тротуаров и лестниц.	11 387,00
	Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	3 253,00
	Уборка мусора с газонов.	10 574,00
	Покос травы и очистка граблями газонов.	8 134,00
	Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	6 507,00
	Поливка газонов, кустов, деревьев.	2 440,00
	Озеленение газонов.	7 320,00
	Высадка деревьев и кустов.	17 081,00
	Очистка отмосток от мусора и растительности.	8 134,00

	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	8 947,00
9	Эксплуатация здания и оборудования	153 740,00
	Удаление с крыш снега и наледи.	4 880,00
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	12 201,00
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	16 268,00
	Дезинсекция, дератизация.	11 387,00
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	22 775,00
	Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования.	17 081,00
	Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения.	19 521,00
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	6 507,00
	Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах.	8 947,00
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений.	31 722,00
	Устранение причин подтапливания нежилых помещений (для нежилых помещений)	2 451,00
10	Уборка лестничных клеток (для жилых помещений)	144 954,00
	Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер.	72 857,00
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	31 116,00
	Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин.	20 491,00
	Мытье окон в подъездах.	15 937,00
	Ведение журнала учета уборки МКД.	4 553,00
11	Прочие расходы	58 563,00
	Услуги по организации и проведению праздников.	14 641,00
	Письменные уведомления граждан.	13 014,00
	Почтовые расходы.	13 827,00
	Содержание тревожной кнопки и др.	17 081,00
12	Текущий ремонт общего имущества МКД	195 196,00
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД).	11 387,00
	Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей.	4 880,00
	Ремонт электрощитовых подвальных.	3 253,00
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	2 440,00
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	4 880,00
	Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий.	1 626,00
	Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	4 067,00
	Лабораторное проведение испытания электропроводки.	1 626,00
	Ремонт водомерных узлов.	14 641,00
	Замена труб общего пользования ГВС в квартирах.	1 626,00
	Замена труб розлива ГВС в технических помещениях.	4 880,00
	Замена труб ГВС в служебных помещениях.	813,00
	Замена труб общего пользования ХВС в квартирах.	1 626,00
	Замена труб розлива ХВС в технических помещениях.	4 880,00

Замена труб ХВС в служебных помещениях.	813,00
Замена труб общего пользования канализации в квартирах.	1 626,00
Замена труб канализации в технических помещениях.	4 880,00
Замена труб канализации в служебных помещениях.	813,00
Ремонт тепловых пунктов.	17 081,00
Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	1 626,00
Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	4 880,00
Замена труб отопления в местах общего пользования.	1 626,00
Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями.	2 440,00
Замена и ремонт запорной арматуры.	1 626,00
Замена (установка) задвижек.	3 253,00
Установка (замена) фильтров.	2 440,00
Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования.	13 827,00
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	2 440,00
Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	813,00
Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	3 253,00
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	813,00
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	6 507,00
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов.	3 253,00
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	4 067,00
Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях.	3 253,00
Косметический ремонт подъездов.	37 416,00
Частичный ремонт кровли.	8 134,00
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	1 626,00
Ремонт и изготовление козырьков на прямых.	1 626,00
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	813,00
Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома.	1 626,00