



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырытьев С. Н.

30.01.2019 г.

**ОТЧЕТ****о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Адрес: ул. Пискунова, д. 135/2

Площадь: 7595,4 м<sup>2</sup> (жилые 7102,9 м<sup>2</sup>, нежилые 492,5 м<sup>2</sup>)

№	Вид услуг	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	173 196,00
	Услуги по организации регистрационного учета граждан.	17 320,00
	Хранение и ведение технической документации по МКД.	7 292,00
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	8 204,00
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	6 381,00
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги.	20 055,00
	Печать счета-квитанции и их доставка.	3 646,00
	Ведение лицевых счетов.	4 558,00
	Взыскание задолженности по оплате.	12 762,00
	Проведение текущей сверки расчетов.	4 558,00
	Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества.	6 381,00
	Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями.	6 381,00
	Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг.	8 204,00
	Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам.	10 027,00
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок.	4 558,00
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	5 469,00
	Произведение сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов.	3 646,00
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам).	1 823,00
	Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	7 292,00

	Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора.	2 734,00
	Проведение внеплановых обследований общего имущества.	4 558,00
	Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений.	6 381,00
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	7 292,00
	Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества.	13 674,00
<b>2</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	89 334,00
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	16 408,00
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	44 668,00
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером.	15 497,00
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	10 027,00
	Ведение учета принимаемых заявок населения.	2 734,00
<b>3</b>	<b>Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета</b>	72 014,00
	Сопровождение программы «1С: Предприятие».	13 674,00
	Содержание информационных систем (настройка, модернизация).	10 027,00
	Информационно-консультационные услуги.	8 204,00
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой.	15 497,00
	Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета.	19 143,00
	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах.	5 469,00
<b>4</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	75 661,00
	Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала.	5 469,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	10 027,00
	Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	17 320,00
	Поверка общедомовых приборов учета.	42 845,00
<b>5</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	90 244,00
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	7 292,00
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	5 469,00
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	10 027,00
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	16 408,00

	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	18 232,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	15 497,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	8 204,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	2 734,00
	Отключение электроснабжения.	6 381,00
<b>6</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации</b>	<b>117 591,00</b>
	Уплотнение сгонов на границе ответственности.	2 734,00
	Укрепление трубопроводов.	5 469,00
	Очистка и промывка водопроводных кранов.	1 823,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	10 939,00
	Обеспечение температурного режима.	12 762,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	15 497,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	8 204,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	15 497,00
	Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек.	10 939,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	4 558,00
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника.	10 027,00
	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	11 850,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	7 292,00
<b>7</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования</b>	<b>104 829,00</b>

Укрепление трубопроводов.	5 469,00
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	10 939,00
Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	8 204,00
Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	15 497,00
Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	10 027,00
Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	12 762,00
Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	7 292,00
Обеспечение температурного режима.	15 497,00
Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	5 469,00
Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду.	10 027,00
Консервация систем центрального отопления.	3 646,00
<b>8 Санитарное содержание придомовой территории</b>	216 951,00
Подметание свежевывающего снега на тротуарах и лестницах.	20 966,00
Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде.	24 613,00
Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	14 585,00
Очистка козырьков от снега и наледи.	4 558,00
Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда).	11 850,00
Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	10 027,00
Вывоз снега с территории.	19 143,00
Очистка урн от мусора.	3 646,00
Уборка контейнерных площадок.	8 204,00
Мытье контейнеров.	5 469,00
Подметание тротуаров и лестниц.	12 762,00
Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	3 646,00
Уборка мусора с газонов.	11 850,00
Покос травы и очистка граблями газонов.	9 116,00
Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	7 292,00
Поливка газонов, кустов, деревьев.	2 734,00
Озеленение газонов.	8 204,00
Высадка деревьев и кустов.	19 143,00
Очистка отмосток от мусора и растительности.	9 116,00

	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	10 027,00
<b>9</b>	<b>Эксплуатация здания и оборудования</b>	172 212,00
	Удаление с крыш снега и наледи.	5 469,00
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	13 674,00
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	18 232,00
	Дезинсекция, дератизация.	12 762,00
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	25 524,00
	Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования.	19 143,00
	Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения.	21 878,00
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	7 292,00
	Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах.	10 027,00
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений.	35 552,00
	Устранение причин подтапливания нежилых помещений (для нежилых помещений)	2 659,00
<b>10</b>	<b>Уборка лестничных клеток (для жилых помещений)</b>	162 826,00
	Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер.	81 840,00
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	34 952,00
	Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин.	23 017,00
	Мытье окон в подъездах.	17 902,00
	Ведение журнала учета уборки МКД.	5 115,00
<b>11</b>	<b>Прочие расходы</b>	65 633,00
	Услуги по организации и проведению праздников.	16 408,00
	Письменные уведомления граждан.	14 585,00
	Почтовые расходы.	15 497,00
	Содержание тревожной кнопки и др.	19 143,00
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	218 766,00
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД).	12 762,00
	Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей.	5 469,00
	Ремонт электрощитовых подвальных.	3 646,00
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	2 734,00
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	5 469,00
	Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий.	1 823,00
	Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	4 558,00
	Лабораторное проведение испытания электропроводки.	1 823,00
	Ремонт водомерных узлов.	16 408,00
	Замена труб общего пользования ГВС в квартирах.	1 823,00
	Замена труб розлива ГВС в технических помещениях.	5 469,00
	Замена труб ГВС в служебных помещениях.	911,00
	Замена труб общего пользования ХВС в квартирах.	1 823,00
	Замена труб розлива ХВС в технических помещениях.	5 469,00

Замена труб ХВС в служебных помещениях.	911,00
Замена труб общего пользования канализации в квартирах.	1 823,00
Замена труб канализации в технических помещениях.	5 469,00
Замена труб канализации в служебных помещениях.	911,00
Ремонт тепловых пунктов.	19 143,00
Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	1 823,00
Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	5 469,00
Замена труб отопления в местах общего пользования.	1 823,00
Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями.	2 734,00
Замена и ремонт запорной арматуры.	1 823,00
Замена (установка) задвижек.	3 646,00
Установка (замена) фильтров.	2 734,00
Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования.	15 497,00
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	2 734,00
Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	911,00
Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	3 646,00
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	911,00
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	7 292,00
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов.	3 646,00
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	4 558,00
Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях.	3 646,00
Косметический ремонт подъездов.	41 933,00
Частичный ремонт кровли.	9 116,00
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	1 823,00
Ремонт и изготовление козырьков на прямках.	1 823,00
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	911,00
Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома.	1 823,00