



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырытьев С. Н.

30.01.2019 г.

ОТЧЕТ**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Адрес: ул. Пискунова, д. 139/2

Площадь: 7664,8 м² (жилые 7064,6 м², нежилые 600,2 м²)

| № | Вид услуг | Стоимость, руб. |
|----------|--|-----------------|
| 1 | Услуги по управлению МКД | 174 990,00 |
| | Услуги по организации регистрационного учета граждан. | 17 499,00 |
| | Хранение и ведение технической документации по МКД. | 7 368,00 |
| | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД. | 8 289,00 |
| | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. | 6 447,00 |
| | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги. | 20 262,00 |
| | Печать счета-квитанции и их доставка. | 3 684,00 |
| | Ведение лицевых счетов. | 4 605,00 |
| | Взыскание задолженности по оплате. | 12 894,00 |
| | Проведение текущей сверки расчетов. | 4 605,00 |
| | Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества. | 6 447,00 |
| | Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями. | 6 447,00 |
| | Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг. | 8 289,00 |
| | Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам. | 10 131,00 |
| | Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок. | 4 605,00 |
| | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения. | 5 526,00 |
| | Производство сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов. | 3 684,00 |
| | Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам). | 1 842,00 |
| | Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. | 7 368,00 |

| | | |
|----------|---|-----------|
| | Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора. | 2 763,00 |
| | Проведение внеплановых обследований общего имущества. | 4 605,00 |
| | Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений. | 6 447,00 |
| | Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам. | 7 368,00 |
| | Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества. | 13 815,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 90 258,00 |
| | Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения. | 16 578,00 |
| | Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы. | 45 129,00 |
| | Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером. | 15 657,00 |
| | Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии. | 10 131,00 |
| | Ведение учета принимаемых заявок населения. | 2 763,00 |
| 3 | Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета | 72 759,00 |
| | Сопровождение программы «1С: Предприятие». | 13 815,00 |
| | Содержание информационных систем (настройка, модернизация). | 10 131,00 |
| | Информационно-консультационные услуги. | 8 289,00 |
| | Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой. | 15 657,00 |
| | Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета. | 19 341,00 |
| | Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах. | 5 526,00 |
| 4 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 76 443,00 |
| | Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала. | 5 526,00 |
| | Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии. | 10 131,00 |
| | Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования. | 17 499,00 |
| | Поверка общедомовых приборов учета. | 43 287,00 |
| 5 | Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования | 91 179,00 |
| | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования. | 7 368,00 |
| | Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности. | 5 526,00 |
| | Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования. | 10 131,00 |
| | Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях. | 16 578,00 |

| | | |
|----------|--|-------------------|
| | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием. | 18 420,00 |
| | Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества. | 15 657,00 |
| | Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей. | 8 289,00 |
| | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | 2 763,00 |
| | Отключение электроснабжения. | 6 447,00 |
| 6 | Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации | 118 809,00 |
| | Уплотнение сгонов на границе ответственности. | 2 763,00 |
| | Укрепление трубопроводов. | 5 526,00 |
| | Очистка и промывка водопроводных кранов. | 1 842,00 |
| | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием. | 11 052,00 |
| | Обеспечение температурного режима. | 12 894,00 |
| | Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества. | 15 657,00 |
| | Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей. | 8 289,00 |
| | Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.). | 15 657,00 |
| | Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек. | 11 052,00 |
| | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях. | 4 605,00 |
| | Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника. | 10 131,00 |
| | Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры. | 11 973,00 |
| | Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций. | 7 368,00 |
| 7 | Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования | 105 915,00 |

| | | |
|----------|---|------------|
| | Укрепление трубопроводов. | 5 526,00 |
| | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием. | 11 052,00 |
| | Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества. | 8 289,00 |
| | Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.). | 15 657,00 |
| | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях. | 10 131,00 |
| | Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры. | 12 894,00 |
| | Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций. | 7 368,00 |
| | Обеспечение температурного режима. | 15 657,00 |
| | Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления. | 5 526,00 |
| | Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду. | 10 131,00 |
| | Консервация систем центрального отопления. | 3 684,00 |
| 8 | Санитарное содержание придомовой территории | 219 198,00 |
| | Подметание свежевыпавшего снега на тротуарах и лестницах. | 21 183,00 |
| | Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде. | 24 867,00 |
| | Удаление наледи на тротуарах и лестницах. | 14 736,00 |
| | Очистка козырьков от снега и наледи. | 4 605,00 |
| | Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда). | 11 973,00 |
| | Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора). | 10 131,00 |
| | Вывоз снега с территории. | 19 341,00 |
| | Очистка урн от мусора. | 3 684,00 |
| | Уборка контейнерных площадок. | 8 289,00 |
| | Мытье контейнеров. | 5 526,00 |
| | Подметание тротуаров и лестниц. | 12 894,00 |
| | Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории. | 3 684,00 |
| | Уборка мусора с газонов. | 11 973,00 |
| | Покос травы и очистка граблями газонов. | 9 210,00 |
| | Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов. | 7 368,00 |
| | Поливка газонов, кустов, деревьев. | 2 763,00 |
| | Озеленение газонов. | 8 289,00 |
| | Высадка деревьев и кустов. | 19 341,00 |
| | Очистка отмосток от мусора и растительности. | 9 210,00 |

| | | |
|-----------|--|------------|
| | Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений. | 10 131,00 |
| 9 | Эксплуатация здания и оборудования | 174 547,00 |
| | Удаление с крыш снега и наледи. | 5 526,00 |
| | Очистка кровли от мусора, листьев, грязи. | 13 815,00 |
| | Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений. | 18 420,00 |
| | Дезинсекция, дератизация. | 12 894,00 |
| | Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования. | 25 788,00 |
| | Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования. | 19 341,00 |
| | Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения. | 22 104,00 |
| | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | 7 368,00 |
| | Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах. | 10 131,00 |
| | Устранение причин подтапливания подвальных помещений. | 35 919,00 |
| | Устранение причин подтапливания нежилых помещений (для нежилых помещений) | 3 241,00 |
| 10 | Уборка лестничных клеток (для жилых помещений) | 162 154,00 |
| | Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер. | 81 502,00 |
| | Мытье первых этажей подъездов и лифтов. | 34 808,00 |
| | Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин. | 22 922,00 |
| | Мытье окон в подъездах. | 17 829,00 |
| | Ведение журнала учета уборки МКД. | 5 093,00 |
| 11 | Прочие расходы | 66 312,00 |
| | Услуги по организации и проведению праздников. | 16 578,00 |
| | Письменные уведомления граждан. | 14 736,00 |
| | Почтовые расходы. | 15 657,00 |
| | Содержание тревожной кнопки и др. | 19 341,00 |
| 12 | Текущий ремонт общего имущества МКД | 221 040,00 |
| | Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД). | 12 894,00 |
| | Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей. | 5 526,00 |
| | Ремонт электрощитовых подвальных. | 3 684,00 |
| | Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей. | 2 763,00 |
| | Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений. | 5 526,00 |
| | Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий. | 1 842,00 |
| | Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений. | 4 605,00 |
| | Лабораторное проведение испытания электропроводки. | 1 842,00 |
| | Ремонт водомерных узлов. | 16 578,00 |
| | Замена труб общего пользования ГВС в квартирах. | 1 842,00 |
| | Замена труб розлива ГВС в технических помещениях. | 5 526,00 |
| | Замена труб ГВС в служебных помещениях. | 921,00 |
| | Замена труб общего пользования ХВС в квартирах. | 1 842,00 |
| | Замена труб розлива ХВС в технических помещениях. | 5 526,00 |

| | |
|--|-----------|
| Замена труб ХВС в служебных помещениях. | 921,00 |
| Замена труб общего пользования канализации в квартирах. | 1 842,00 |
| Замена труб канализации в технических помещениях. | 5 526,00 |
| Замена труб канализации в служебных помещениях. | 921,00 |
| Ремонт тепловых пунктов. | 19 341,00 |
| Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов. | 1 842,00 |
| Замена труб розлива отопления в технических помещениях. | 5 526,00 |
| Замена труб отопления в местах общего пользования. | 1 842,00 |
| Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями. | 2 763,00 |
| Замена и ремонт запорной арматуры. | 1 842,00 |
| Замена (установка) задвижек. | 3 684,00 |
| Установка (замена) фильтров. | 2 763,00 |
| Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования. | 15 657,00 |
| Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД. | 2 763,00 |
| Ремонт и прочистка вентиляционных каналов. | 921,00 |
| Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах. | 3 684,00 |
| Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок. | 921,00 |
| Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска. | 7 368,00 |
| Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов. | 3 684,00 |
| Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений. | 4 605,00 |
| Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях. | 3 684,00 |
| Косметический ремонт подъездов. | 42 366,00 |
| Частичный ремонт кровли. | 9 210,00 |
| Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений). | 1 842,00 |
| Ремонт и изготовление козырьков на прямых. | 1 842,00 |
| Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств. | 921,00 |
| Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома. | 1 842,00 |