



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырятьев С. Н.

30.01.2019 г.

ОТЧЕТ

о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Адрес: ул. Ядринцева, д. 88

Площадь: 10280,4 м² (жилые 7975,6 м², нежилые 2304,8 м²)

№	Вид услуг	Стоимость, руб.
1	Услуги по управлению МКД	234 474,00
	Услуги по организации регистрационного учета граждан.	23 448,00
	Хранение и ведение технической документации по МКД.	9 873,00
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	11 107,00
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	8 638,00
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги.	27 151,00
	Печать счета-квитанции и их доставка.	4 936,00
	Ведение лицевых счетов.	6 170,00
	Взыскание задолженности по оплате.	17 277,00
	Проведение текущей сверки расчетов.	6 170,00
	Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества.	8 638,00
	Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями.	8 638,00
	Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг.	11 107,00
	Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам.	13 575,00
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок.	6 170,00
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	7 404,00
	Произведение сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов.	4 936,00
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам).	2 468,00
	Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	9 873,00

	Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора.	3 702,00
	Проведение внеплановых обследований общего имущества.	6 170,00
	Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений.	8 638,00
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	9 873,00
	Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества.	18 512,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	120 943,00
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	22 214,00
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером.	60 472,00
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	20 980,00
	Ведение учета принимаемых заявок населения.	13 575,00
3	Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета	3 702,00
	Сопровождение программы «1С: Предприятие».	97 494,00
	Содержание информационных систем (настройка, модернизация).	18 512,00
	Информационно-консультационные услуги.	13 575,00
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой.	11 107,00
	Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета.	20 980,00
	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах.	25 916,00
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	7 404,00
	Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала.	102 431,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	7 404,00
	Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	13 575,00
	Поверка общедомовых приборов учета.	23 448,00
5	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования	58 004,00
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	122 176,00
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	9 873,00
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	7 404,00
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	13 575,00
		22 214,00

	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	24 682,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	20 980,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	11 107,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	3 702,00
	Отключение электроснабжения.	8 639,00
6	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации	159 208,00
	Уплотнение сгонов на границе ответственности.	3 702,00
	Укрепление трубопроводов.	7 405,00
	Очистка и промывка водопроводных кранов.	2 468,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	14 810,00
	Обеспечение температурного режима.	17 277,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	20 982,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	11 108,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	20 982,00
	Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек.	14 810,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	6 170,00
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника.	13 576,00
	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	16 045,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	9 873,00
7	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования	141 922,00

	Укрепление трубопроводов.	7 405,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	14 810,00
	Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	11 107,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	20 980,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	13 575,00
	Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	17 277,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	9 873,00
	Обеспечение температурного режима.	20 980,00
	Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	7 404,00
	Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду.	13 575,00
	Консервация систем центрального отопления.	4 936,00
8	Санитарное содержание придомовой территории	293 714,00
	Подметание свежевыпавшего снега на тротуарах и лестницах.	28 385,00
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде.	33 321,00
	Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	19 746,00
	Очистка козырьков от снега и наледи.	6 170,00
	Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда).	16 043,00
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	13 575,00
	Вывоз снега с территории.	25 916,00
	Очистка урн от мусора.	4 936,00
	Уборка контейнерных площадок.	11 107,00
	Мытье контейнеров.	7 404,00
	Подметание тротуаров и лестниц.	17 277,00
	Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	4 936,00
	Уборка мусора с газонов.	16 043,00
	Покос травы и очистка граблями газонов.	12 341,00
	Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	9 873,00
	Поливка газонов, кустов, деревьев.	3 702,00
	Озеленение газонов.	11 107,00
	Высадка деревьев и кустов.	25 916,00
	Очистка отмосток от мусора и растительности.	12 341,00

	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	13 575,00
9	Эксплуатация здания и оборудования	242 000,00
	Удаление с крыш снега и наледи.	7 404,00
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	18 512,00
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	24 682,00
	Дезинсекция, дератизация.	17 277,00
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	34 555,00
	Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования.	25 916,00
	Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения.	29 619,00
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	9 873,00
	Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах.	13 575,00
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений.	48 131,00
	Устранение причин подтапливания нежилых помещений (для нежилых помещений)	12 456,00
10	Уборка лестничных клеток (для жилых помещений)	182 846,00
	Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер.	91 903,00
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	39 250,00
	Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин.	25 847,00
	Мытье окон в подъездах.	20 103,00
	Ведение журнала учета уборки МКД.	5 743,00
11	Прочие расходы	88 856,00
	Услуги по организации и проведению праздников.	22 214,00
	Письменные уведомления граждан.	19 746,00
	Почтовые расходы.	20 980,00
	Содержание тревожной кнопки и др.	25 916,00
12	Текущий ремонт общего имущества МКД	296 175,00
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД), асфальтирование проезжей части с формированием уклона для предотвращения затопления подвала.	86 670,00
	Ремонт электрощитовых подвальных.	4 936,00
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	3 702,00
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	7 404,00
	Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	6 170,00
	Ремонт водомерных узлов.	21 931,00
	Замена труб общего пользования ГВС в квартирах.	2 468,00
	Замена труб розлива ГВС в технических помещениях.	7 404,00
	Замена труб ГВС в служебных помещениях.	1 234,00
	Замена труб общего пользования ХВС в квартирах.	2 468,00
	Замена труб розлива ХВС в технических помещениях.	7 404,00
	Замена труб ХВС в служебных помещениях.	1 234,00
	Замена труб общего пользования канализации в квартирах.	2 468,00

Замена труб канализации в технических помещениях.	7 404,00
Замена труб канализации в служебных помещениях.	1 234,00
Ремонт тепловых пунктов.	25 916,00
Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	2 468,00
Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	7 404,00
Замена труб отопления в местах общего пользования.	2 468,00
Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями.	3 702,00
Замена и ремонт запорной арматуры.	2 468,00
Замена (установка) задвижек.	4 936,00
Установка (замена) фильтров.	3 702,00
Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования.	20 980,00
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	3 702,00
Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	1 234,00
Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	4 936,00
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	1 234,00
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	9 873,00
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов.	4 936,00
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	6 170,00
Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях.	4 936,00
Частичный ремонт кровли.	12 341,00
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	2 468,00
Ремонт и изготовление козырьков на прямках.	2 468,00
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	1 234,00
Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома.	2 468,00