



УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырятьев С. Н.

30.01.2019 г.

**ОТЧЕТ****о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Адрес: ул. Ядринцева, д. 92

Площадь: 4491,5 м2 (жилые 3549 м2, нежилые 942,5 м2)

№	Вид услуг	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>	102 387,00
	Услуги по организации регистрационного учета граждан.	10 240,00
	Хранение и ведение технической документации по МКД.	4 311,00
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	4 850,00
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	3 772,00
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги.	11 857,00
	Печать счета-квитанции и их доставка.	2 155,00
	Ведение лицевых счетов.	2 694,00
	Взыскание задолженности по оплате.	7 545,00
	Проведение текущей сверки расчетов.	2 694,00
	Обеспечение учета поступления и расходования средств на содержание и ремонт общего имущества.	3 772,00
	Обеспечение учета поступления средств по платежам и оплаты за коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами с ресурсоснабжающими организациями.	3 772,00
	Осуществление контроля над качеством предоставления коммунальных услуг.	4 850,00
	Прием граждан по вопросам пользования помещениями и общим имуществом МКД, иным вопросам.	5 928,00
	Выдача справок обратившимся за ними гражданам о месте проживания, составе семьи, стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок.	2 694,00
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения.	3 233,00
	Производство сверки расчетов по оплате за содержание и ремонт помещений и коммунальных услуг по требованию пользователя или Заказчиков и выдача документов, подтверждающих правильность начисления или расчетов.	2 155,00
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий и выполнения заявок на дополнительные работы и услуги, не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома, на основании обращений пользователей помещений. (Работы выполняются за дополнительную плату по установленным Управляющей компанией расценкам).	1 077,00
	Ежегодная подготовка плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	4 311,00

	Уведомление об условиях договора управления Заказчиков, приобретающих права владения на помещения в доме после вступления в силу договора управления, разъяснение отдельных условий договора.	1 616,00
	Проведение внеплановых обследований общего имущества.	2 694,00
	Подготовка документов для проведения собраний собственников помещений.	3 772,00
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	4 311,00
	Подготовка проектно-сметной документации для проведения текущего ремонта общего имущества.	8 084,00
<b>2</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	52 817,00
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	9 701,00
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	26 410,00
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения в течение одного часа после получения заявки диспетчером.	9 162,00
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	5 928,00
	Ведение учета принимаемых заявок населения.	1 616,00
<b>3</b>	<b>Содержание информационных систем по сбору, обработке и хранению данных о платежах за жилые и нежилые помещения, работа с индивидуальными приборами учета</b>	42 575,00
	Сопровождение программы «1С: Предприятие».	8 084,00
	Содержание информационных систем (настройка, модернизация).	5 928,00
	Информационно-консультационные услуги.	4 850,00
	Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета и контроль за их поверкой.	9 162,00
	Сбор и хранение данных по индивидуальным приборам учета.	11 318,00
	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому на информационных порталах.	3 233,00
<b>4</b>	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>	44 733,00
	Снятие показаний с приборов в тепловых пунктах (давление, температура носителя до и после) с ведением журнала.	3 233,00
	Снятие показаний с общедомовых приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	5 928,00
	Регулировка, наладка общедомовых приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	10 240,00
	Поверка общедомовых приборов учета.	25 332,00
<b>5</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования</b>	53 352,00
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	4 311,00
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	3 233,00
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	5 928,00
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	9 701,00

	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	10 779,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	9 162,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	4 850,00
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 616,00
	Отключение электроснабжения.	3 772,00
<b>6</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации</b>	69 518,00
	Уплотнение сгонов на границе ответственности.	1 616,00
	Укрепление трубопроводов.	3 233,00
	Очистка и промывка водопроводных кранов.	1 077,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	6 467,00
	Обеспечение температурного режима.	7 545,00
	Обслуживание и наладка инженерного оборудования дома согласно перечню общего имущества.	9 162,00
	Работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования мест общего пользования, планово-предупредительные ремонты внутридомового инженерного оборудования и сетей.	4 850,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, горячего и холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	9 162,00
	Прочистка канализационных лежаков, проверка исправности канализационных вытяжек.	6 467,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	2 694,00
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника.	5 928,00
	Наладка и регулировка системы горячего водоснабжения с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	7 006,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	4 311,00
<b>7</b>	<b>Обеспечение работоспособности внутридомовых систем отопления и отопительного оборудования</b>	61 974,00

	Укрепление трубопроводов.	3 233,00
	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.	6 467,00
	Обеспечение функционирования и надлежащего содержания инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	4 850,00
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения, в т. ч. оборудования, находящегося в жилых и нежилых помещениях, работа или состояние которого оказывает влияние на работу или состояние всего инженерного оборудования дома (набивка сальников, устранение течи в трубопроводах, проборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	9 162,00
	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях.	5 928,00
	Наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией не прогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной арматуры.	7 545,00
	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	4 311,00
	Обеспечение температурного режима.	9 162,00
	Регулировка, промывка и испытание систем центрального отопления.	3 233,00
	Подготовка и сдача теплового пункта, системы отопления к отопительному периоду.	5 928,00
	Консервация систем центрального отопления.	2 155,00
<b>8</b>	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>	128 322,00
	Подметание свежевыпавшего снега на тротуарах и лестницах.	12 396,00
	Сдвигка и подметание снега при обильном снегопаде.	14 552,00
	Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	8 623,00
	Очистка козырьков от снега и наледи.	2 694,00
	Посыпка щебнем придомовой территории от наледи (во время гололеда).	7 006,00
	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	5 928,00
	Вывоз снега с территории.	11 318,00
	Очистка урн от мусора.	2 155,00
	Уборка контейнерных площадок.	4 850,00
	Мытье контейнеров.	3 233,00
	Подметание тротуаров и лестниц.	7 545,00
	Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	2 155,00
	Уборка мусора с газонов.	7 066,00
	Покос травы и очистка граблями газонов.	5 389,00
	Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	4 311,00
	Поливка газонов, кустов, деревьев.	1 616,00
	Озеленение газонов.	4 850,00
	Высадка деревьев и кустов.	11 318,00
	Очистка отмосток от мусора и растительности.	5 389,00

	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	5 928,00
<b>9</b>	<b>Эксплуатация здания и оборудования</b>	105 333,00
	Удаление с крыш снега и наледи.	3 233,00
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	8 084,00
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	10 779,00
	Дезинсекция, дератизация.	7 545,00
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	15 091,00
	Ремонт, замена домофонного оборудования в местах общего пользования.	11 318,00
	Установка, ремонт, замена, обслуживание системы видеонаблюдения.	12 935,00
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	4 311,00
	Укрепление дефлекторов на вентиляционных каналах.	5 928,00
	Устранение причин подтапливания подвальных помещений.	21 020,00
	Устранение причин подтапливания нежилых помещений (для нежилых помещений)	5 089,00
<b>10</b>	<b>Уборка лестничных клеток (для жилых помещений)</b>	81 341,00
	Мытье лестничных маршей, площадок, колясочных, мусорокамер.	40 884,00
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	17 461,00
	Влажная протирка стен, входных дверей, тамбурных дверей, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, плафонов светильников, подоконников, перил, информационных досок, радиаторов, лифтовых кабин.	11 498,00
	Мытье окон в подъездах.	8 943,00
	Ведение журнала учета уборки МКД.	2 555,00
<b>11</b>	<b>Прочие расходы</b>	38 804,00
	Услуги по организации и проведению праздников.	9 701,00
	Письменные уведомления граждан.	8 623,00
	Почтовые расходы.	9 162,00
	Содержание тревожной кнопки и др.	11 318,00
<b>12</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	129 319,00
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, дорожек, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД).	7 545,00
	Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей.	3 233,00
	Ремонт электрощитовых подвальных.	2 155,00
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	1 616,00
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	3 233,00
	Ремонт и замена силовых кабельных общедомовых линий.	1 077,00
	Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	2 694,00
	Лабораторное проведение испытания электропроводки.	1 077,00
	Ремонт водомерных узлов.	9 701,00
	Замена труб общего пользования ГВС в квартирах.	1 077,00
	Замена труб розлива ГВС в технических помещениях.	3 233,00
	Замена труб ГВС в служебных помещениях.	538,00
	Замена труб общего пользования ХВС в квартирах.	1 077,00
	Замена труб розлива ХВС в технических помещениях.	3 233,00

Замена труб ХВС в служебных помещениях.	538,00
Замена труб общего пользования канализации в квартирах.	1 077,00
Замена труб канализации в технических помещениях.	3 233,00
Замена труб канализации в служебных помещениях.	538,00
Ремонт тепловых пунктов.	11 318,00
Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	1 077,00
Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	3 233,00
Замена труб отопления в местах общего пользования.	1 077,00
Ремонт приборов отопления в подъездах с последующими гидравлическими испытаниями.	1 616,00
Замена и ремонт запорной арматуры.	1 077,00
Замена (установка) задвижек.	2 155,00
Установка (замена) фильтров.	1 616,00
Установка, замена, ремонт общедомовых приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и сопутствующего к нему оборудования.	9 162,00
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	1 616,00
Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	538,00
Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	2 155,00
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	538,00
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	4 311,00
Восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов.	2 155,00
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	2 694,00
Ремонт и замена окон в подъездах и технических помещениях.	2 155,00
Косметический ремонт подъездов.	24 793,00
Частичный ремонт кровли.	5 389,00
Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений).	1 077,00
Ремонт и изготовление козырьков на прямках.	1 077,00
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	538,00
Установка и ремонт средств автоматического пожаротушения многоквартирного жилого дома.	1 077,00