РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ
по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений МКД
проводимом путем очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Иркутск, улица Пискунова, дом 133/3

Инициатор общего собрания собственников: ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665 ИНН 3811131909);
Место очного обсуждения: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3, 1 подъезд;
Дата и время проведения очного обсуждения: 26.10.2026 г., 18 часов 00 минут;
Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 15.11.2026 г. 23 час. 59 мин.;
Место приема письменных решений собственников:
г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 131/2, офис № 164, ООО УК «Высота».
Подведение итогов голосования и подписание протокола: 16.11.2026 г.

Сведения о собственнике, участвующем в голосовании:

1. **Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица)** _____

СНИЛС собственника помещения. □□□-□□□-□□□-□□

Необходим С ЦЕЛЬЮ ИСКЛЮЧЕНИЯ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ГОЛОСА, т.к. при необходимости собственник сможет проверить в ГИС ЖКХ корректность внесенного письменного решения. Инициатор ОСС обязан принимать решения собственников с указанными в них СНИЛС в соответствии с требованием ч.10 ст.47.1 ЖК РФ.

2. **Ф.И.О. представителя собственника помещения, номер и дата выдачи доверенности** _____

номер помещения и тип помещения (кв, офис)	**номер и дата** государственной регистрации права собственности	площадь помещения, кв.м	Вид собственности (индивидуальная, совместная, долевая)	Доля в помещении (максимум = 1)	Количество голосов (рассчитывается как "поле 3" умноженное на "поле 5"
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**

Памятка по заполнению решения собственника:
1. Решение собственника подлежит заполнению по всем вопросам, поставленным на голосование.
2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, проставляется ТОЛЬКО ОДИН из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х», «V», «+», «-» или иным способом, доступным для восприятия волеизъявления голосующего лица.
3. Засчитываются голоса по вопросам, по которым оставлен только один из возможных вариантов голосования. Решения, оформленные с нарушением данного требования, признаются недействительными.
4. Передача решений, оформленных в письменной форме, производится инициатору собрания по адресу: г. Иркутск ул. Пискунова, д. 131/2 в срок до 23:59 «15» ноября 2026 г (с учетом рабочего времени).
5. Ознакомление с материалами по вопросам голосования производится в системе ГИС ЖКХ во вкладке "Голосование", в часы работы офиса УК "Высота", ул. Пискунова, д. 131/2, пн-чт с 8.00-12.00 и 13.00-16.00

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать директора ООО УК «Высота» Цырятьева Сергея Николаевича председателем общего собрания.

Выбрать зам.директора ООО УК «Высота» Саловарову Екатерину Павловну секретарем общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. О наделение председателя, секретаря общего собрания и собственника помещения МКД полномочиями на подсчет голосов и оформление результатов голосования на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Цырятьева Сергея Николаевича, Саловарову Екатерину Павловну и Котельникову Ольгу Борисовну собственника помещения № 93 на подсчет голосов и оформление результатов голосования на общем собрании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями подписать протокол общего собрания Цырятьеву Сергею Николаевичу

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и иной документации по вопросам голосования в форме электронного образца в офисе ООО УК «Высота»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Принятие решения о разрешении собственникам помещений на установку кондиционеров на фасаде МКД в соответствии с законодательством РФ, при этом конденсат из кондиционера собственник помещения обязуется отводить в канализацию или с помощью диссипатора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений установку кондиционеров на фасаде МКД при соблюдении условий, что наружный блок кондиционера должен быть установлен в соответствии со специальными техническими нормами и правилами законодательства РФ, которые обязывают:

- соблюдать нормативы, регулирующие допустимый уровень шума в дневное и ночное время;

- не перекрывать обзор из окон соседей;

- конденсат из кондиционера собственник помещения обязуется отводить в канализацию или с помощью диссипатора и др.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании установленных металлических столбиков для обеспечения беспрепятственного прохода к подъездам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул.

Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке.

Заключение договора оказания услуг на проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке, с АО «БТИ г. Иркутска».

Определение ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665; ИНН 3811131909), уполномоченным от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) заключить договор на проведение всех необходимых действий для проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса с АО «БТИ г. Иркутска».

О выборе источника финансирования для заключения договора и проведения работ по объединению и уточнению местоположения на земельном участке блок-секций МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779).

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке

Согласовать заключение договора оказания услуг на проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке, с АО «БТИ г. Иркутска».

Определить ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665; ИНН 3811131909), уполномоченным от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) заключить договор на проведение всех необходимых действий для проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса с АО «БТИ г. Иркутска»

*Утвердить источником финансирования дополнительный взнос по статье «проведение кадастровых работ» путем фактического распределения необходимых денежных средств в сумме 69 939,47 на оказания услуги от ОА «БТИ г. Иркутска» по их коммерческому предложению и оплате государственной пошлины в расчете на кв. м с каждого жилого и нежилого помещения, а именно **10,71 руб. с каждого кв. м общей площади жилого и нежилого помещения.***

Включить данный дополнительный единоразовый взнос в платежный документ от УК "Высота" с момента принятия решения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ДАТА_____

Подпись собственника

(представителя собственника) _____ _____