ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЫСОТА»

ОГРН 1093850015665 **ИНН** 3811131909
Адрес: 664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 131/2, пом. № 164, тел. 8(3952) 712-000
http://www.ukvisota.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Г. Иркутск, ул. Пискунова 133/3

Сообщаем Вам, что в соответствии с ч. 7 ст. 45 ЖК РФ, ч. 2.1 . ст. 47.1. ЖК РФ по инициативе ООО УК «Высота» будет проводиться ОСС помещений в МКД.
Форма проведения общего собрания: очно-заочная.
Место проведения очной части: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3, напротив 1 подъезда
Время проведения очной части: 26.10.2026 г. в 18.00
Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования с 26.10.2026 по 11.11.2026 г.
В 17:00 часов 16.11.2026 г. заканчивается прием заполненных бланков для голосования.
Подведение итогов голосования и подписание протокола: 18.11.2028 г.
Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 131/2. Офис № 164, ООО УК «Высота».
Информацию можете получить у инициатора проведения ОСС ООО УК "Высота" по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова д 131/2 н/п 164, в часы приема граждан: пн-чт с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.45. Бланки решений для голосования можно скачать с ГИС ЖКХ вкладка «Голосование». С предложением ООО «БВК», АО «БТИ г. Иркутска» можно ознакомится на сайте www.ukvisota.ru и в ГИС ЖКХ во вкладке «Голосования».

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. О наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями на подсчет голосов и оформление результатов голосования на общем собрании.
3. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
4. Об определении места хранения протокола общего собрания.
5. Принятие решения о разрешении собственникам помещений на установку кондиционеров на фасаде МКД в соответствии с законодательством РФ, при этом конденсат из кондиционера собственник помещения обязуется отводить в канализацию или с помощью диссипатора.
6. Принятие решений о введении ограничений пользования земельным участком, на котором расположен МКД.
7. Проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке.
   Заключение договора оказания услуг на проведение кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса, предусматривающие в том числе: образование здания в результате объединения объекта недвижимости, уточнения местоположения здания на земельном участке, с АО «БТИ г. Иркутска».
   Определение ООО УК «Высота» (ОГРН 1093850015665; ИНН 3811131909), уполномоченным от имени собственников помещений в МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) заключить договор на проведение всех необходимых действий для проведения кадастровых работ с целью объединения и уточнения местоположения на

земельном участке блок-секций многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779) и присвоения им единого кадастрового номера и адреса с АО «БТИ г. Иркутска».

О выборе источника финансирования для заключения договора и проведения работ по объединению и уточнению местоположения на земельном участке блок-секций МКД по адресу: г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 133/3 (кадастровые номера 38:36:000022:7781, 38:36:000022:7782, 38:36:000022:7779).

Примечание:

Для участия в голосовании на ОСС помещений необходимо подойти с документом, удостоверяющим личность, СНИЛС и правоустанавливающими документами на помещение к назначенному времени в обозначенное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения или принять участие на ОСС помещений в заочной части путем заполнения письменного решения.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий письменную доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями части 2 статьи 48 ЖК РФ, копию доверенности необходимо будет приложить к заполненному бланку решения.

От имени несовершеннолетних лиц, являющихся собственниками жилого помещения (или доли в праве), не достигших возраста 14 лет, участвуют в голосовании их законные представители, копию документа подтверждающего полномочия законного представителя необходимо приложить к заполненному бланку решения.

Несовершеннолетние лица, являющиеся собственниками жилого помещения (или доли в праве), в возрасте от 14 до 18 лет принимают участие в голосовании самостоятельно при обязательном письменном согласовании законных представителей.