

УТВЕРЖДЕНО

Директор ООО УК "Высота"

Цырятьев С. Н.

01.12.2023 г.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году многоквартирного дома по адресу:
г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 135/1

№ п/п	Вид работ, услуг	Единица измерения	Цена, руб	Объем	Кол-во по плану
	Содержание и ремонт общего имущества МКД:				
1	Услуги по управлению МКД (ПП РФ № 416)	руб/м2	18,90	3480,3	12
	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов.	руб/м2	4,90	3480,3	12
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	руб/м2	0,16	3480,3	12
	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	руб/м2	0,14	3480,3	12
	В случаях, предусмотренных ЖК РФ и договором управления МКД, подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	руб/м2	0,16	3480,3	1
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	руб/м2	0,25	3480,3	1
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	руб/м2	0,24	3480,3	12
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	руб/м2	0,16	3480,3	12
	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.	руб/м2	0,16	3480,3	12
	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию.	руб/м2	0,24	3480,3	12
	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	руб/м2	0,24	3480,3	12
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	руб/м2	0,17	3480,3	12
	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	руб/м2	0,59	3480,3	12
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	руб/м2	0,57	3480,3	12
	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	руб/м2	0,24	3480,3	1
	Содержание офисного помещения.	руб/м2	0,22	3480,3	12
	Программное обеспечение.	руб/м2	0,61	3480,3	12
	Налог по УСН.	руб/м2	0,12	3480,3	12
	Комиссия банка.	руб/м2	0,85	3480,3	4
2	Содержание общего имущества МКД	руб/м2	0,02	3480,3	12
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб/м2	10,50	3480,3	
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	руб/м2	0,20	3480,3	12
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	руб/м2	0,37	3480,3	12
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	руб/м2	0,28	3480,3	12
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	руб/м2	0,18	3480,3	12
2.2.	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета				
	Снятие показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	руб/м2	0,19	3480,3	12
	Регулировка, наладка коллективных (общедомовых) приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	руб/м2	0,19	3480,3	12
	Проверка коллективных (общедомовых) и других приборов учета.	руб/м2	0,11	3480,3	1
2.3.	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования				
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	руб/м2	0,21	3480,3	12

12	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	pv6/m2	0,18	3480,3	12
12	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	pv6/m2	0,07	3480,3	12
12	Смена перепорванных электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	pv6/m2	0,14	3480,3	12
12	Проверка заземления оболочек электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	pv6/m2	0,06	3480,3	12
12	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:				
12	и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме.	pv6/m2	0,15	3480,3	12
12	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и горячего водоснабжения и герметичности оборудования.	pv6/m2	0,15	3480,3	12
2	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	pv6/m2	0,11	3480,3	2
1	Консервация систем центрального отопления.	pv6/m3	0,07	3480,3	1
1	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений.	pv6/m2	0,32	3480,3	1
1	Сдача теплового пункта и системы отопления к отопительному периоду.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
2.5.	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем оборудования водоснабжения и канализации				
12	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	pv6/m2	0,10	3480,3	12
12	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	pv6/m2	0,18	3480,3	1
1	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	pv6/m2	0,10	3480,3	12
1	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
1	Укрепление трубопроводов.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
12	Устранение неисправностей элементов, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения (набивка салников, устранение течей в трубопроводах, проборка и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, регуляторов, компенсаторов, воздухооборудований, регуляторов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	pv6/m2	0,10	3480,3	12
1	Осмотр тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях, восстановление по необходимости.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
1	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации.	pv6/m2	0,20	3480,3	12
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежщего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)				
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления.	pv6/m2	0,08	3480,3	2
1	Проведение пробных пусконаладочных работ.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
9	Удаление воздуха из системы отопления.	pv6/m2	0,10	3480,3	9
9	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем теплоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения (набивка салников, устранение течей в трубопроводах, проборка и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухооборудований, компенсаторов, регуляторов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.).	pv6/m2	0,10	3480,3	9
1	Осмотр тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях, восстановление по необходимости.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
1	Заделка трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций.	pv6/m2	0,08	3480,3	1
2.7.	Санитарное содержание придомовой территории				
12	Осмотры придомовой территории и уличных элементов.	pv6/m2	0,18	700	12
7	Подметание свежевывавшего снега на тротуарах и лестницах.	pv6/m2	0,12	700	7
7	Удаление наледи на тротуарах и лестницах.	pv6/m2	0,12	700	7
7	Очистка козырьков от снега и наледи.	pv6/m2	0,08	700	7
7	Посылка уведомлений придомовой территории от наледи (во время гололеда).	pv6/m2	0,08	700	7

	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, уборка снега, мусора).	руб/м2	0,12	700	12
	Вывоз снега с территории.	руб/м2	0,72	700	1
	Очистка урн от мусора.	руб/м2	0,12	700	12
	Уборка контейнерных площадок.	руб/м2	0,12	700	12
	Мытье контейнеров.	руб/м2	0,08	700	7
	Подметание тротуаров и лестниц.	руб/м2	0,12	700	12
	Очистка от земли, мусора, травы лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории.	руб/м2	0,08	700	7
	Уборка мусора с газонов.	руб/м2	0,12	700	12
	Покос травы и очистка граблями газонов.	руб/м2	0,12	700	3
	Стрижка, подрезка, побелка деревьев и кустов.	руб/м2	0,08	700	2
	Поливка газонов, кустов, деревьев.	руб/м2	0,08	700	4
	Высадка деревьев и кустов.	руб/м2	0,08	700	1
	Очистка отмосток от мусора и растительности.	руб/м2	0,12	700	12
	Покраска оборудования детских, спортивных площадок, скамеек, урн, бордюров, ограждений.	руб/м2	0,08	700	1
2.8.	Эксплуатация здания и оборудования				
	Осмотры несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов, фасада, оконных и дверных проемов) многоквартирного дома, выявление повреждений.	руб/м2	0,10	3480,3	4
	Частичное удаление с крыш снега и наледи.	руб/м2	0,11	3480,3	7
	Очистка кровли от мусора, листьев, грязи.	руб/м2	0,11	3480,3	1
	Очистка крыш пристроенных помещений от мусора, листьев.	руб/м2	0,11	3480,3	2
	Уборка технических, подсобных и вспомогательных помещений.	руб/м2	0,05	3480,3	1
	Дезинсекция, дератизация.	руб/м2	0,05	3480,3	1
	Ремонт, замена доводчиков на дверях общего пользования.	руб/м2	0,16	3480,3	12
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	руб/м2	0,10	3480,3	1
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	руб/м2	0,04	3480,3	4
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, укрепление вытяжных решеток и их креплений.	руб/м2	0,18	3480,3	2
	Выявление причин подтапливания подвальных помещений.	руб/м2	0,07	3480,3	5
2.9.	Уборка лестничных клеток				
	Мытье приквартирных площадок, мытье мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытье входных металлических и тамбурных дверей на 1 этаже.	руб/м2	0,48	1025	12
	Мытье первых этажей подъездов и лифтов.	руб/м2	0,48	1025	12
	Мытье стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта.	руб/м2	0,18	1025	12
	Влажное протирание подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков, перил, информационных досок. Мытье лестничных маршей и пожарных переходов (с мая по сентябрь). Мытье лестничных маршей и подметание пожарных переходов (с октября по апрель).	руб/м2	0,48	1025	12
	Мытье окон в подъездах.	руб/м2	0,18	1025	12
2.10.	Обслуживание придомового уличного освещения				
	Устранение мелких неисправностей электропроводки и электротехнических устройств по границам ответственности.	руб/м2	0,10	700	12
	Смена перегоревших электрических лампочек.	руб/м2	0,23	700	2
	Ремонт и замена осветительных приборов.	руб/м2	0,17	700	2
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД				
	Благоустройство прилегающих территорий (ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, отмостки, автомобильных дорог, скамеек, урн, ограждений, расположенных на придомовой территории МКД).	руб/м2	0,16	3480,3	5
	Ремонт, замена и установка малых форм, детских, спортивных площадок и их комплектующих частей.	руб/м2	0,06	3480,3	5
	Ремонт электрощитовых подвальных.	руб/м2	0,04	3480,3	12
	Ремонт электрощитовых подъездных отсечных выключателей.	руб/м2	0,03	3480,3	12
	Замена и ремонт электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	руб/м2	0,06	3480,3	12

Ремонт и замена силовых кабельных осветловых линий.	py6/m2	0,02	3480,3	12
Ремонт и замена осветительных приборов мест общего пользования, технических и служебных помещений.	py6/m2	0,05	3480,3	12
Лабораторное проведение испытания электропроводки.	py6/m2	0,02	3480,3	12
Ремонт водоперенных узлов.	py6/m2	0,18	3480,3	4
Замена тpуб общего пользования ГВ в квартирах.	py6/m2	0,02	3480,3	4
Замена тpуб розлива ГВ в технических помещениях.	py6/m2	0,06	3480,3	4
Замена тpуб ГВ в служебных помещениях.	py6/m2	0,01	3480,3	4
Замена тpуб канализации в квартирах.	py6/m2	0,02	3480,3	4
Замена тpуб канализации в технических помещениях.	py6/m2	0,06	3480,3	4
Замена тpуб канализации в служебных помещениях.	py6/m2	0,01	3480,3	4
Замена тpуб розлива ХВС в квартирах.	py6/m2	0,02	3480,3	4
Замена тpуб розлива ХВС в технических помещениях.	py6/m2	0,06	3480,3	4
Замена тpуб ХВС в служебных помещениях.	py6/m2	0,01	3480,3	4
Замена тpуб общего пользования канализации в квартирах.	py6/m2	0,02	3480,3	4
Замена тpуб канализации в технических помещениях.	py6/m2	0,06	3480,3	4
Замена тpуб розлива отопления в технических помещениях.	py6/m2	0,06	3480,3	4
Замена тpуб розлива отопления в местах общего пользования.	py6/m2	0,02	3480,3	4
Ремонт приборов отопления в подвездах с последующими гидравлическими испытаниями.	py6/m2	0,03	3480,3	4
Замена и ремонт запорной арматуры.	py6/m2	0,02	3480,3	12
Замена (установка) задвижек.	py6/m2	0,04	3480,3	12
Установка (замена) фильтров.	py6/m2	0,03	3480,3	12
Установка, замена, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и соответствующего к нему оборудования.	py6/m2	0,17	3480,3	12
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	py6/m2	0,03	3480,3	12
Ремонт и замена инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	py6/m2	0,05	3480,3	12
Ремонт и очистка вентиляционных каналов.	py6/m2	0,01	3480,3	5
Установка и ремонт дeфлекторов на вентиляционных каналах.	py6/m2	0,04	3480,3	5
Ремонт и укрепление водосточных тpуб, колен и воронок.	py6/m2	0,01	3480,3	5
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	py6/m2	0,07	3480,3	5
Восстановление поврежденных участков фундаментов.	py6/m2	0,04	3480,3	5
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	py6/m2	0,11	3480,3	5
Ремонт и замена окон в подвездах и технических помещениях.	py6/m2	0,03	3480,3	12
Косметический ремонт подвездов.	py6/m2	1,00	3480,3	5
Косметический ремонт фасадов.	py6/m2	0,40	3480,3	5
Частичный ремонт кровли.	py6/m2	0,10	3480,3	5
Ремонт и укрепление парапетных ограждений.	py6/m2	0,02	3480,3	5
Ремонт и изготовление козырьков на прямых.	py6/m2	0,02	3480,3	5
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек муфтореприемных клапанов и шиберных устройств.	py6/m2	0,01	3480,3	5

Установка, замена и ремонт системы оповещения утечки воды в технических помещениях.	руб/м2	0,02	3480,3	12
Установка, замена и ремонт средств пожарной сигнализации многоквартирного дома.	руб/м2	0,03	3480,3	12
Установка, замена и ремонт системы охранной сигнализации технических помещений.	руб/м2	0,02	3480,3	12
Замена и ремонт системы видеонаблюдения.	руб/м2	0,02	3480,3	12

План-график работ по содержанию и ремонту общего имущества
в 2024 году многоквартирного дома по адресу:
г. Иркутск, ул. Пискунова, д. 135/1



№ п/п	Вид работ, услуг	Срок выполнения работ	Месяц проведения работ												Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Содержание и ремонт общего имущества МКД:															
1	Услуги по управлению МКД (ПП РФ № 416)														
	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных, связанных с управлением таким домом документов.	Ежемесячно													
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров.	Ежемесячно													
	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.	1 раз в год													При необходимости
	В случаях, предусмотренных ЖК РФ и договором управления МКД, подготовка и проведение общих собраний собственников МКД.	1 раз в год													При необходимости
	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.	Ежемесячно													При необходимости
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.	Ежегодно													При необходимости
	Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.	Ежегодно													При необходимости
	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию.	Ежемесячно													При необходимости
	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.	Ежемесячно													При необходимости
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Ежемесячно													При необходимости
	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	Ежемесячно													При необходимости
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах, их представление собственникам.	1 раз в год													
	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Ежемесячно													
	Содержание офисного помещения.	Ежемесячно													
	Программное обеспечение.	Ежемесячно													
	Налог по УСН.	1 раз в квартал													
	Комиссия банка.	Ежемесячно													
2	Содержание общего имущества МКД														
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание														
	Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения.	Круглосуточно													
	Круглосуточное функционирование аварийно-диспетчерской службы.	Круглосуточно													
	Устранение аварий на системах теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения.	Круглосуточно													
	Аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии.	Круглосуточно													
2.2.	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета														
	Снятие показаний с коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, водоснабжения, электрической энергии.	1 раз в месяц													
	Регулировка, наладка коллективных (общедомовых) приборов учета и сопутствующего к ним оборудования.	2 раза в месяц													
	Проверка коллективных (общедомовых) и других приборов учета.	1 раз в 2 года/4 года/6 лет													При необходимости
2.3.	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем электроснабжения и электрического оборудования														
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования.	Ежемесячно													
	Устранение мелких неисправностей электропроводки по границам ответственности.	Ежемесячно													
	Смена (исправление) штепсельных розеток, выключателей в местах общего пользования.	Ежемесячно													
	Смена перегоревших электрических лампочек в местах общего пользования, технических и служебных помещениях.	Ежедневно в будни													
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.	1 раз в месяц													
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:														
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирном доме.	2 раза в неделю													
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и горячего водоснабжения и герметичности оборудования.	2 раза в неделю													
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.	2 раза в год													
	Консервация систем центрального отопления.	1 раз в год													
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год													
	Сдача теплового пункта и системы отопления к отопительному периоду.	1 раз в год													
2.5.	Обеспечение работоспособности внутридомовых систем водоснабжения и канализации														
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	2 раза в месяц													
	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По необходимости													При необходимости
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Круглосуточно													При необходимости
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений.	1 раз в год													
	Укрепление трубопроводов.	Ежегодно													
	Устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем канализации, холодного водоснабжения, обслуживающих более одного жилого и нежилого помещения (набивка сальников, разборка, осмотр и очистка гравефиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры и др.)	По необходимости													При необходимости
	Осмотр тепловой изоляции на трубопроводах в технических помещениях, восстановление по необходимости.	1 раз в год													
	Устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации.	По необходимости													При необходимости
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)														

Замена труб канализации в служебных помещениях.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт тепловых пунктов.	По необходимости																				При необходимости
Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов.	По необходимости																				При необходимости
Замена труб розлива отопления в технических помещениях.	По необходимости																				При необходимости
Замена труб отопления в местах общего пользования.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт приборов отопления в подвездах с последующими гидравлическими испытаниями.	По необходимости																				При необходимости
Замена и ремонт запорной арматуры.	По необходимости																				При необходимости
Замена (установка) задвижек.	По необходимости																				При необходимости
Установка (замена) фильтров.	По необходимости																				При необходимости
Установка, замена, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения и соопутствующего к нему оборудования.	По необходимости																				При необходимости
Установка и ремонт средств автоматики и регулировки на системах инженерного оборудования МКД.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и замена инженерных систем и оборудования дома согласно перечню общего имущества.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и прочистка вентиляционных каналов.	По необходимости																				При необходимости
Установка и ремонт дефлекторов на вентиляционных каналах.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и укрепление водосточных труб, колен и воронок.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и изготовление крыльца, побелка, покраска.	По необходимости																				При необходимости
Восстановление поврежденных участков фундаментов.	По необходимости																				При необходимости
Замена, ремонт и укрепление входных дверей, дверей в местах общего пользования, технических и служебных помещений.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и замена окон в подвездах и технических помещениях.	По необходимости																				При необходимости
Косметический ремонт подъездов.	По необходимости																				При необходимости
Косметический ремонт фасадов.	По необходимости																				При необходимости
Частичный ремонт кровли.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и укрепление парапетных ограждений.	По необходимости																				При необходимости
Ремонт и изготовление козырьков на приямках.	По необходимости																				При необходимости
Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	По необходимости																				При необходимости
Установка, замена и ремонт системы оповещения утечки воды в технических помещениях.	По необходимости																				При необходимости
Установка, замена и ремонт средств пожарной сигнализации многоквартирного дома.	По необходимости																				При необходимости
Установка, замена и ремонт системы охранной сигнализации технических помещений.	По необходимости																				При необходимости
Замена и ремонт системы видеонаблюдения.	По необходимости																				При необходимости

